

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме

Дата протокола 01.08.2024

Регистрационный номер протокола: 1/2024

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Татищева, д 90

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 19.06.2024

Дата окончания сбора решений собственников: 23:59 31.07.2024

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: 620131, г. Екатеринбург, ул. Татищева, д. 90

Вид общего собрания членов ТСЖ: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Правление ТСЖ «Уютный Дом»

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 19.06.2024г. по адресу: в актовом зале Культурно досугового центра «Буревестник» г. Екатеринбург, ул. Рабочих, 15.

Заочный этап голосования проводился с 19:00 19.06.2024г. по 23:59 31.07.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 23:59 31.07.2024г. (включительно), по адресу: диспетчерская ТСЖ в 4 подъезде ул. Татищева 90)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 275 собственников членов ТСЖ (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общая площадь собственников помещений членов ТСЖ в многоквартирном доме: 19 600,79 м², что составляет 80,37 % от площади всех собственников МКД.

Общее количество голосов собственников помещений членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в собрании: 16 946,30 м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме), что составляет 86,46 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Уютный Дом»

Подсчет голосов окончен 01.08.2024г.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение отчета Правления о проделанной работе за 2023 г.

3. Утверждение отчета о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2023г. независимым аудитором.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Уютный дом» за 2023 г.
5. Утверждение проекта сметы доходов и расходов на 2024 г. на основании действующей ставки 40,00 рублей.
6. Принятие новых правил внутреннего трудового распорядка сотрудников ТСЖ.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Угарова О.Н. по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено: Избрать председателем собрания: Угарова Олега Николаевича, кв. 167

Избрать секретарем собрания: Островская Елена Викторовна, кв. 98

Избрать счетную комиссию: Округ Наталья Викторовна кв.238, Алексеева Карина Валерьевна кв. 131; Хохлова Надежда Альбертовна кв. 173.

Решили по 1 вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.					
Избрать председателем собрания: Угарова Олега Николаевича, кв. 167; Избрать секретарем собрания: Островская Елена Викторовна, кв. 98; Избрать счетную комиссию: Алексеева Карина Валерьевна кв. 131; Хохлова Надежда Альбертовна кв. 173, Округ Наталья Викторовна кв.238.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16 453,5	97,09	338,8	2,0	154,0	0,91

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Угарова О.Н. по 2 вопросу повестки дня - Утверждение отчета Правления о проделанной работе за 2023 г.

Предложено: Утвердить отчет Правления о проделанной работе за 2023 г., приложение

№ 3.					
Решили по 2 вопросу: Утверждение отчета Правления о проделанной работе за 2023 г.					
Утвердить отчет Правления о проделанной работе за 2023 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
15 606,5	92,09	211,4	1,25	1128,4	6,66

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Угарова О.Н. по 3 вопросу повестки дня - Утвердить отчёт о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уютный дом» за 2023г., проведённой независимым аудитором.

Предложено: Утвердить отчёт о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уютный дом» за 2023г., проведённой независимым аудитором, приложение № 4.

Решили по 3 вопросу: Утвердить отчёт о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уютный дом» за 2023г., проведённой независимым аудитором.					
Утвердить отчёт о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уютный дом» за 2022г., проведённой независимым аудитором.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
15 482,5	91,36	296,7	1,75	1167,1	6,89

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Угарова О.Н. по 4 вопросу повестки дня - Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Уютный дом» за 2023 г.

Предложено: Утвердить исполненную смету доходов и расходов ТСЖ «Уютный дом» за 2023 г. приложение № 5.

Решили по 4 вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Уютный дом» за 2023 г.					
Утвердить исполненную смету доходов и расходов ТСЖ «Уютный дом» за 2023 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
15 606,5	92,09	211,4	1,25	1128,4	6,66

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Угарова О.Н. по 5 вопросу повестки дня - Утверждение проекта сметы доходов и расходов на 2024 г.

Предложено: Утвердить смету на 2024 год для МКД Татищева 90 и паркинга на основании действующей ставки по содержанию для МКД - 40,00 руб.; для паркинга – 47,00 руб., приложение № 6.

Решили по 5 вопросу: Утверждение проекта сметы доходов и расходов на 2024 г.					
Утвердить смету на 2024 год для МКД Татищева 90 и паркинга на основании действующей ставки по содержанию для МКД - 40,00 руб.; для паркинга – 47,00 руб.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14 731,2	86,93	1232,4	7,27	982,7	5,8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Угарова О.Н. по 6 вопросу повестки дня - Принятие новых правил внутреннего трудового распорядка сотрудников ТСЖ «Уютный дом».

Решили по 6 вопросу: Принятие новых правил внутреннего трудового распорядка сотрудников ТСЖ «Уютный дом».					
Утвердить новые правила внутреннего трудового распорядка сотрудников ТСЖ «Уютный дом».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
15 494,3	91,43	135,9	0,8	1 316,1	7,77

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Реестр собственников - членов ТСЖ в многоквартирном доме.
3. Отчет Правления о проделанной работе за 2023 г.
4. Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2023 год.
5. Смета доходов и расходов ТСЖ «Уютный дом» за 2023 г.
6. Проект сметы доходов и расходов на 2024 г.
7. Список регистрации собственников помещений-членов ТСЖ «Уютный дом», получивших бюллетени для голосования.

8. Лист голосования - сводная ведомость подсчета голосов.
9. Решения собственников в количестве 275 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания:  /Угаров О.Н./
номер помещения собственника: кв. 167

Секретарь общего собрания:  /Островская Е.В./
номер помещения собственника: кв. 98

Члены счетной комиссии:

ФИО: Окруй Наталия Викторовна
Адрес: г. Екатеринбург, ул. Татищева, 90-238

Подпись 

ФИО: Хохлова Надежда Альбертовна
Адрес: г. Екатеринбург, ул. Татищева, 90-173

Подпись 

ФИО: Алексеева Карина Валерьевна
Адрес: г. Екатеринбург, ул. Татищева, 90-131

Подпись 